

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

NÚMERO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO.

En Madrid, mi residencia, a quince de junio de dos mil diez.

Ante mí, NOTARIO FICTICIO, Notario del Ilustre Colegio de Madrid,

COMPARECEN:

De una parte, como vendedora, PROMOCIONES EJEMPLO, S.L.,
con domicilio en Madrid, representada por su administrador.

De otra parte, como compradores, DOÑA ANA DEMO GARCÍA, mayor
de edad, y DON LUIS DEMO PÉREZ, mayor de edad, casados entre sí
en régimen de separación de bienes, vecinos de Madrid.

EXPONEN:

I.- Que la parte vendedora es dueña en pleno dominio de la
siguiente finca: URBANA. Número tres. Vivienda letra B en la
planta tercera del edificio sito en Madrid, calle Ejemplo
número doce, con una superficie construida de noventa y cinco
metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad
número cinco de Madrid, tomo 2100, libro 310, folio 45,
finca número 12.345. Referencia catastral 1234567VK4712S0003BC.



NOTARÍA

II.- Que la parte vendedora VENDE y los compradores COMPRAN, por mitades indivisas, la finca descrita, libre de cargas.

III.- PRECIO. El precio de esta compraventa es de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000,00 €), que la parte vendedora confiesa haber recibido con anterioridad a este acto en cuanto a CIEN MIL EUROS, y el resto, CIENTO CINCUENTA MIL EUROS, mediante el préstamo hipotecario que se formaliza en escritura inmediatamente posterior ante mí, otorgada por BANCO FICTICIO, S.A., con número de protocolo siguiente al presente.

IV.- GASTOS. Todos los gastos e impuestos derivados de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora, salvo el impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos, que será de cuenta de la parte vendedora. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales se liquida al tipo del 7 %.

V.- La parte compradora destinará la vivienda a su domicilio habitual y permanente.

Así lo otorgan, y previa lectura, firman conmigo, el Notario, que DOY FE.

Documento FICTICIO de ejemplo para el tutorial de InmoRent.



NOTARÍA