

BANCO FICTICIO, S.A.

Información fiscal · Ejercicio 2025

Fecha de emisión: 20/01/2026

Titular: ANA DEMO GARCÍA NIF: ***1234**

Este documento resume las posiciones y rendimientos del titular a 31 de diciembre de 2025.

CUENTAS A LA VISTA

Cuenta corriente ES00 **** * 4321 Titulares: 2 (50 % cada uno)

Saldo a 31/12/2025: 42.310,55 €

Intereses brutos abonados en 2025: 120,40 €

Retención IRPF: 22,88 €

FONDOS DE INVERSIÓN

FONDO FICTICIO GLOBAL, FI ISIN ES0000000001 Titular único

Participaciones a 31/12/2025: 210,4831

Valor liquidativo a 31/12/2025: 168,27 €

Valor de la posición: 35.418,08 €

Coste de adquisición: 30.000,00 €

Fecha de primera suscripción: 14/03/2022

Rentabilidad 2025: +8,4 %

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Préstamo hipotecario nº **** 7788 Titulares: 2 (50 % cada uno)

Capital inicial: 150.000,00 € Fecha de formalización: 15/06/2010 Plazo: 300 meses

Tipo de interés: 2,10 % nominal anual (TAE 2,12 %)

Capital pendiente a 31/12/2025: 78.914,60 €

Cuota mensual: 643,12 €

Intereses pagados en 2025: 1.741,35 €

Capital amortizado en 2025: 5.975,09 €

Fecha de vencimiento: 15/06/2035

SEGUROS

Seguro de hogar vinculado al préstamo. Prima anual 2025: 312,00 €

Documento FICTICIO generado como ejemplo para el tutorial de InmoRent. Entidad, titular y datos inventados.