

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 5 DE MADRID

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha de emisión: 12/01/2026

FINCA Nº 12345

Tomo 2100 Libro 310 Folio 45 Inscripción 4ª

Código Registral Único: 28000000123456

Referencia catastral: 1234567VK4712S0003BC

DESCRIPCIÓN

URBANA. Número tres. Vivienda letra B situada en la planta tercera del edificio sito en Madrid, calle Ejemplo número doce. Tiene una superficie construida de noventa y cinco metros cuadrados y útil de ochenta y dos metros cuadrados. Consta de vestíbulo, salón, cocina, tres dormitorios y dos baños. Linda: frente, rellano de escalera; derecha, vivienda letra A; izquierda, calle Ejemplo; fondo, patio de luces.

Cuota de participación en los elementos comunes: 1,25 %.

Le corresponde como anejo inseparable la plaza de garaje número 14 del sótano.

TITULARES

ANA DEMO GARCÍA, NIF ***1234**, casada en régimen de separación de bienes, 50,00 % del pleno dominio, por título de compraventa, escritura autorizada en Madrid el 15/06/2010 ante el notario D. Notario Ficticio, protocolo 1.234.

LUIS DEMO PÉREZ, NIF ***5678**, casado en régimen de separación de bienes, 50,00 % del pleno dominio, por el mismo título.

CARGAS

HIPOTECA a favor de BANCO FICTICIO, S.A., en garantía de un préstamo de CIENTO CINCUENTA MIL EUROS (150.000,00 €) de principal, intereses al 2,10 % nominal anual, plazo de 300 meses desde el 15/06/2010. Vencimiento 15/06/2035. Inscripción 5ª.
Libre de otras cargas y de arrendamientos inscritos.

No hay asientos de presentación pendientes de despacho.

Documento FICTICIO generado como ejemplo para el tutorial de InmoRent. No corresponde a ninguna finca real.